

SANTUARIO NATURAL PROTEGIDO

(Del Calentamiento Global y Depreuve Humano)

Estratégica Propiedad Comercial
Inserta en el
Parque Nacional Huerquehue
Comuna de Pucón

Consta de:

- 39,66 ha.
- 2 Saltos de agua
- Acceso todo vehículo
- Aguas inscritas consuntivas (consumo humano - riego)
- Aguas inscritas no consuntivas (central hidroeléctrica de paso con una capacidad de 0.25 MW)
- Preciosas vistas al lago Tinquilco y Volcán Villarrica
- A 37 km de Pucón
- Adentro del Parque Nacional Huerquehue
- Además incluye parcela de 0,6 has. con 61 mts de orilla del lago Tinquilco

PUCÓN

En Mapudungun:
Entrada a la Cordillera

Pucón es una comuna de la Provincia de Cautín, Región de la Araucanía, ubicada a 109 km al sudeste de Temuco, a 82 km del nuevo aeropuerto internacional de Freire (en construcción) y a 780 km al sur de Santiago de Chile.

La ciudad se sitúa en la costa oriental del majestuoso lago Villarrica, el balneario lacustre más importante de Chile. En su entorno se desarrolla una gran actividad gracias a sus atractivos turísticos, playas sobre el lago, centros termales y centros de ski. En su área rural destacan conos volcánicos siempre nevados, bosques de fagáceas y coníferas, junto a una variedad de ríos cristalinos con truchas, saltos, cascadas y torrentosos rápidos.

Pucón es reconocida como la Capital del Turismo Aventura debido a su entorno natural privilegiado, cercano a volcanes, lagos, ríos, termas, y reservas naturales como el Parque Nacional Huerquehue, ubicado a tan sólo a 34 km de la ciudad.

Durante el verano permite realizar caminatas, trekking, rafting, canopy, kayakismo, cabalgatas, avistamiento de aves y pesca deportiva.

En invierno y primavera, después de practicar esquí y snowboard en las pistas del volcán Villarrica, se puede terminar disfrutando la tarde en una gran variedad de distintos centros termales y sus piscinas de agua caliente al aire libre.

Los visitantes pueden acceder a variados tours en la veintena de Agencias de Turismo ubicadas en la avenida principal o cercanas a ella.



El Aeropuerto se ubica en la ruta CH-199, a 5 km del centro de Pucón y a 27 km de la ciudad de Villarrica.

Es utilizado por líneas aéreas comerciales internacionales durante enero, febrero y en algunos fines de semana largos, fechas en que el turismo en la zona lacustre del lago Villarrica se incrementa considerablemente, al igual que todos los fines de semana en temporada baja.

En el resto del año, la única alternativa de vuelos regulares es el aeropuerto de Temuco, a 109 km de distancia.

En el municipio de Freire se está construyendo el nuevo Aeropuerto Internacional de Temuco, el que estará situado a sólo 82 km de Pucón.

De este modo, el Parque Nacional Huerquehue tendrá un acceso más fácil y rápido al momento de viajar desde Santiago, sumado a la pavimentación del camino de los 16 km. faltantes para llegar al Parque Nacional.

Aeropuerto de Pucón
Vista Oriente

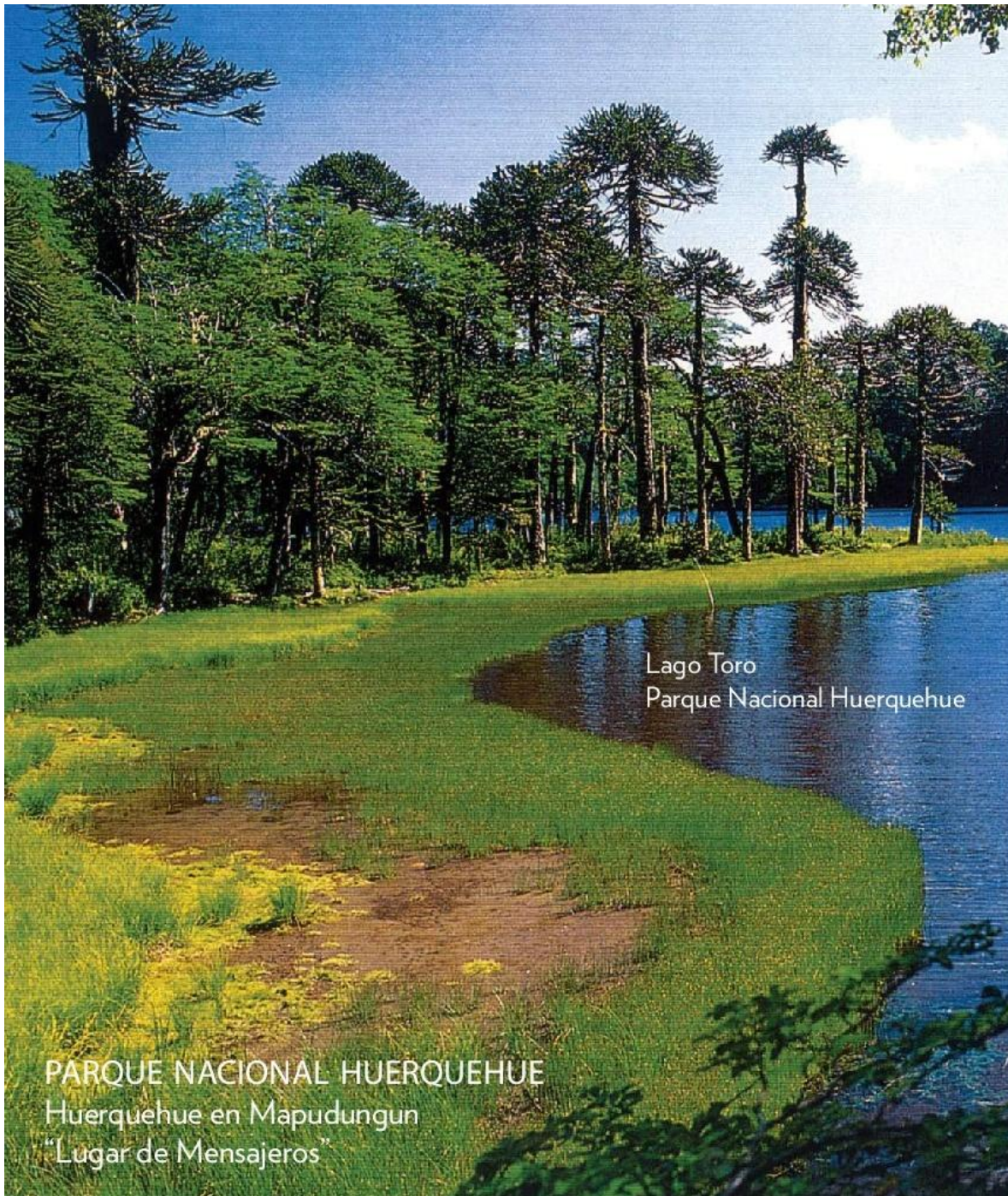
Parque Nacional Huerquehue
a 34 km. de Pucón

Cerro El Araucano



Cerro San Sebastián

(Son parte del Parque Nacional Huerquehue)



Lago Toro
Parque Nacional Huerquehue

PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
Huerquehue en Mapudungun
"Lugar de Mensajeros"

El Parque Nacional Huerquehue –considerado la “niña bonita” entre los parques de Chile- está situado a 34 km de Pucón, en la precordillera andina, justo arriba del lago Caburga.

Con una superficie de 12.500 hectáreas y una altitud que varía entre 700 y 2.000 msn, el Huerquehue es único en su género. Combina 3 lagos y 11 lagunas targiglaciares, cumbres altoandinas de particular belleza y cinco especies distintas de bosques nativos, donde se alberga una gran diversidad de ecosistemas.

La fauna silvestre ha encontrado un refugio seguro en el parque. En cualquier rincón podemos encontrar zorros chilla, zorros culpeo, chingues, monitos del monte, pumas, coipos, pudúes, gatos monteses y huillines.

El agua es el factor predominante en el Parque. Los lagos Toro, Verde y Chico se acompañan de las lagunas Huerquehue, Los Patos, Clara, Avutarda, Angelina, San

Manuel, Pehuén, Los Cóndores, Las Mellizas, Las Mercedes, Olvidada, Seca, El Sacrificio y la Sin Nombre.

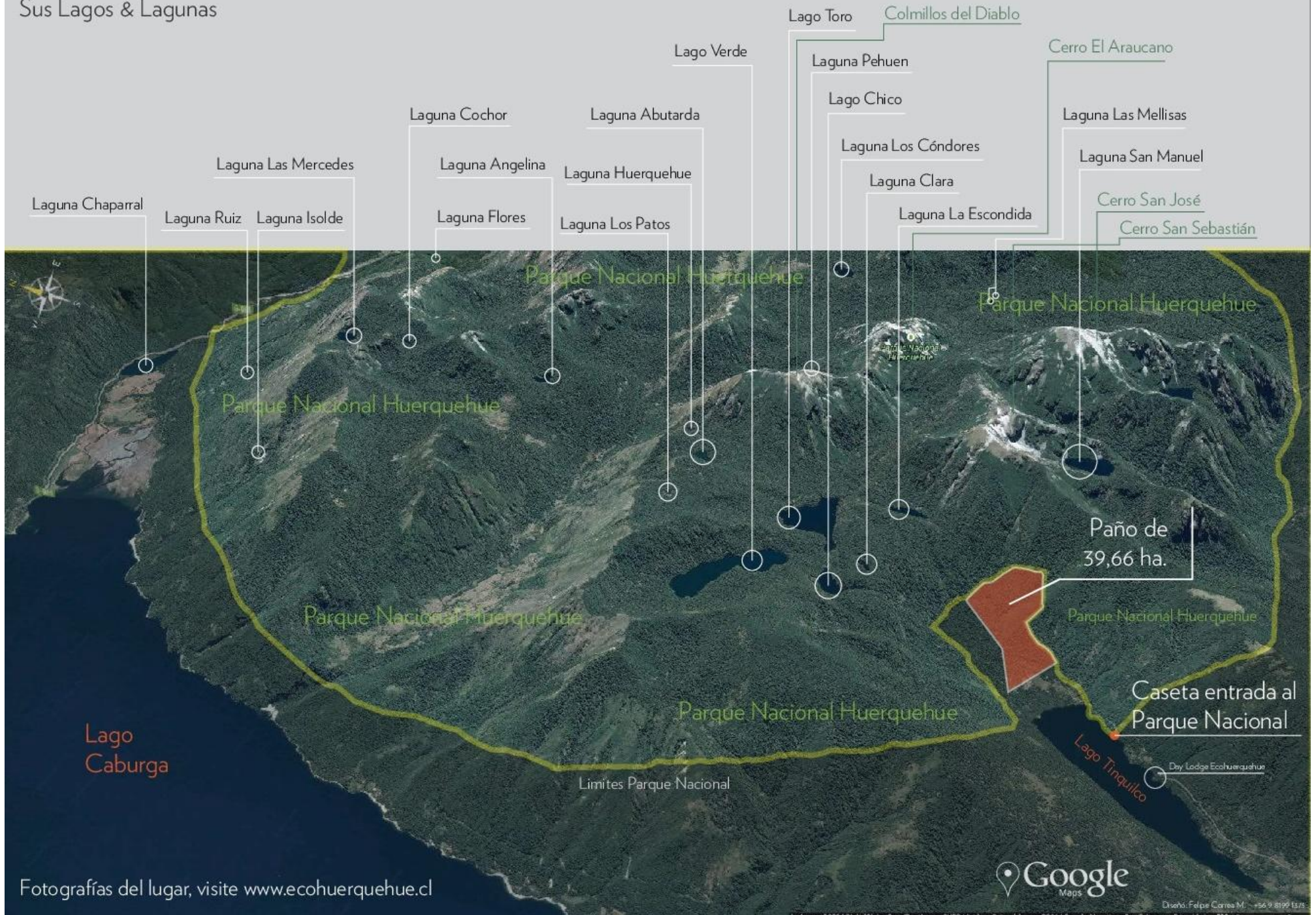
El lago Tinquilco es el de mayor superficie. En él no está permitido el uso de embarcaciones a motor, lo que asegura que sus aguas se mantengan limpias y transparentes, y que no exista contaminación acústica.

Una gran variedad de circuitos de trekking atraviesan bosques de árboles milenarios en estado natural: Canelos en su parte baja; Coigües y Mañíos entre los 900 y los 1.050 msn; Lengas y Araucarias a 1.350 msn.

Después de las Torres del Paine, el trekking en el Parque Nacional Huerquehue es el segundo de mayor importancia a nivel internacional.

Parque Nacional Huerquehue

Sus Lagos & Lagunas



Fotografías del lugar, visite www.ecohuerquehue.cl



Diseno: Felipe Correa M. +56 9 8196 1375

Vista Lago Tiquilco
Subiendo a los Saltos

Volcán Villarrica



Lago Tinquilco

Volcán Villarrica

Aeropuerto de Pucón



Lago Caburga (Playas Blancas)

Lago Tinquilco

Lago Chicó

Punta Lago Verde

Lago Toro

Cumbre Cerro Araucano
Vista Poniente

Lago Tinquilco
Parte del Parque Nacional
Huerquehue a 34 km. de Pucón

CERRO EL ARAUCANO 1881 MTS.

CERRO SAN SEBASTIÁN 1886 MTS.

Lago Verde
Lago Chico
Lago Toro
y 11 lagunas más



Toma foto 2





Laguna Chica

Lago Verde

Lago Toro

Laguna Escondida

Cumbre Cerro San Sebastián
Vista Norte



“Sólo el 3% del agua del planeta es agua dulce.

De ésta, el 1% es superficial y el 2% restante es inalcanzable... está a mil metros de profundidad”.

El Mercurio

18 de noviembre de 2010

SALTO 1

INCLUYE ESTE SALTO DE AGUA


Eco
Huerquehue
PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
Copyright © 2009

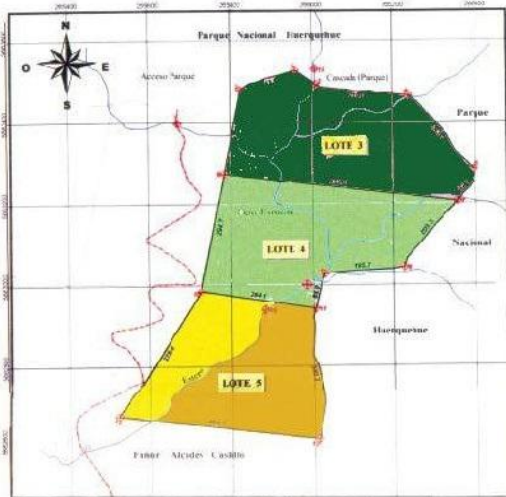


Aguas inscritas no consuntivas
(central hidroeléctrica de paso con
una capacidad de 0.15 MW , por lo
que toda la electricidad que se
necesite para el proyecto a
desarrollar es prácticamente gratis)

SALTO 1

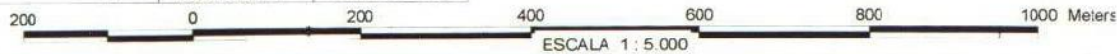
DISTINTAS ÉPOCAS DEL AÑO

**PLANO DE PROTOCOLO COLONIZACION
 LOTES 3, 4 Y 5 TINQUILCO**
 Propiedad de Patricio Ugarte Correa



COORDENADAS PUNTOS GPS

N°	GPS	Coord X	Coord Y
1		265863.8	5663528.0
2		265912.5	5663494.0
3		265729.3	5663481.0
4		266140.2	5663467.0
5		266299.8	5663285.0
6		265688.3	5663275.0
7		266259.2	5663208.0
8		266129.8	5663046.0
9		265935.1	5663030.0

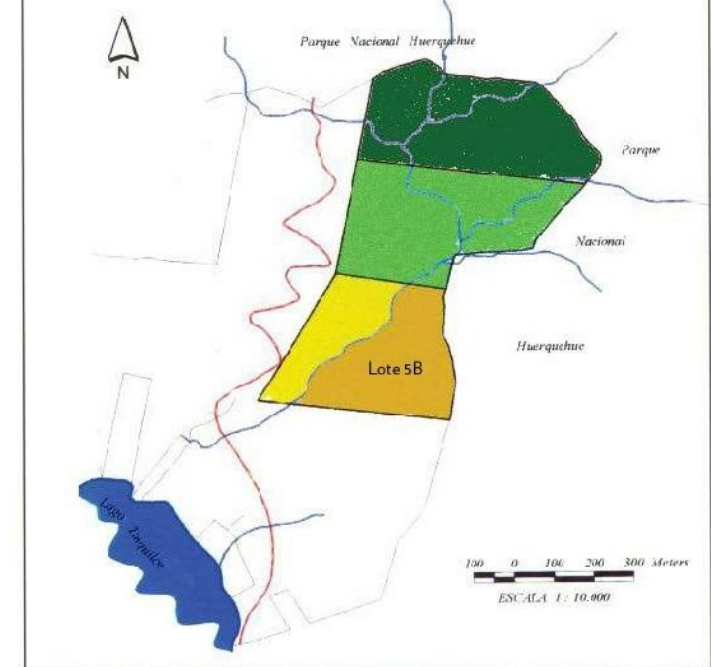


FOTOGRAMA DE UBICACION



N°	GPS	Coord X	Coord Y
10		265630.6	5662986.0
11		265911.6	5662944.0
12		265432.6	5662664.0
13		265918.3	5662612.0
14		265575.6	5663399.0
15		265911.5	5663532.0
16		265788.1	5662941.0

**PLANO GENERAL
 DE PIO JOSE CASTILLO SANDOVAL
 DECRETO N° 1029 DEL AÑO 1944
 DEL MINISTERIO DE TIERRAS Y COLONIZACION
 SITUACION ACTUAL**



PLANO DE UBICACION



PROPIETARIO:
NOVENA REGION DE LA ARAUCANIA PROVINCIA DE CAUTIN COMUNA DE PUCON SECTOR LAGO TINQUILCO ROI Superficie Total : 39,33 ha.
BASE CARTOGRAFICA: - Mediciones de terreno GPS - Plano M. Tierras Decreto 1029 de 1944 - Manejo digital GIS Autocad / Arcview
TEMUCO, Febrero de 2004

SIMBOLOGIA	SUPERFICIES
⊕ Puntos GPS	Lote 1 13,11 ha.
— Cercos	Lote 2 13,11 ha.
— Cursos de agua	Lote 3 13,11 ha.
— Limite Predial	Resto del predio
— Borde Lago	Lago
— Camino Servidumbre	

Observaciones:
 Propiedad inscrita a Fojas
 Numeros registro de propiedad
 del año 1995 Conservador de
 Bienes Raices de Pucón.

Dibujo y Manejo digital: Gaston Guzman.- Topografo

Ejecutor:

Jurgen Matting Braatz
 Ing. Forestal





Salto 2, lote 4



Lote 4 - Bosques de mañíos

“Los famosos bosques templados lluviosos de Chile –que corresponden a un 2% de la superficie de todos los bosques del mundo- son un laboratorio de biodiversidad con gran significado ecológico, y están desapareciendo a un ritmo acelerado”.

El Mercurio

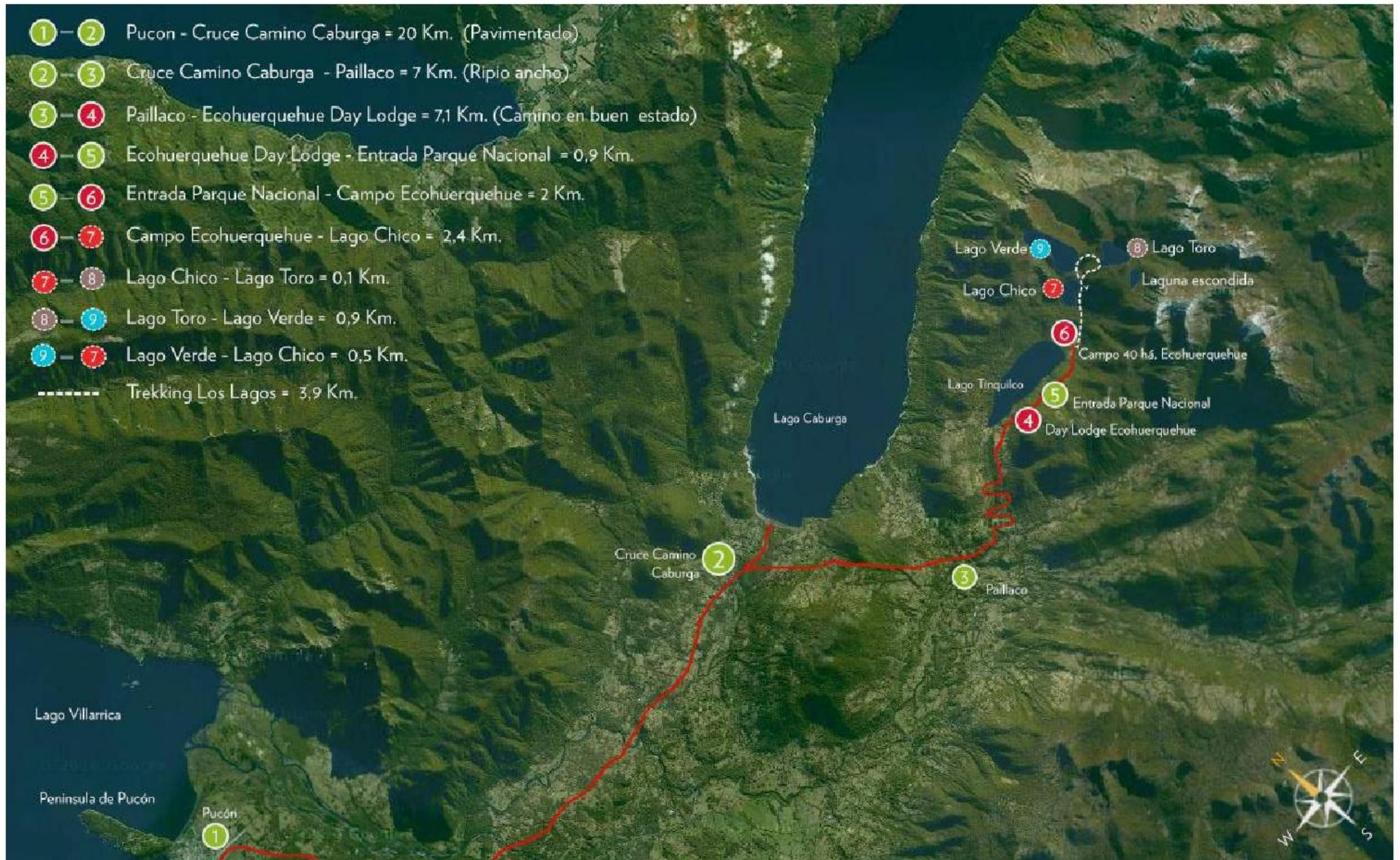
23 de noviembre de 2010.



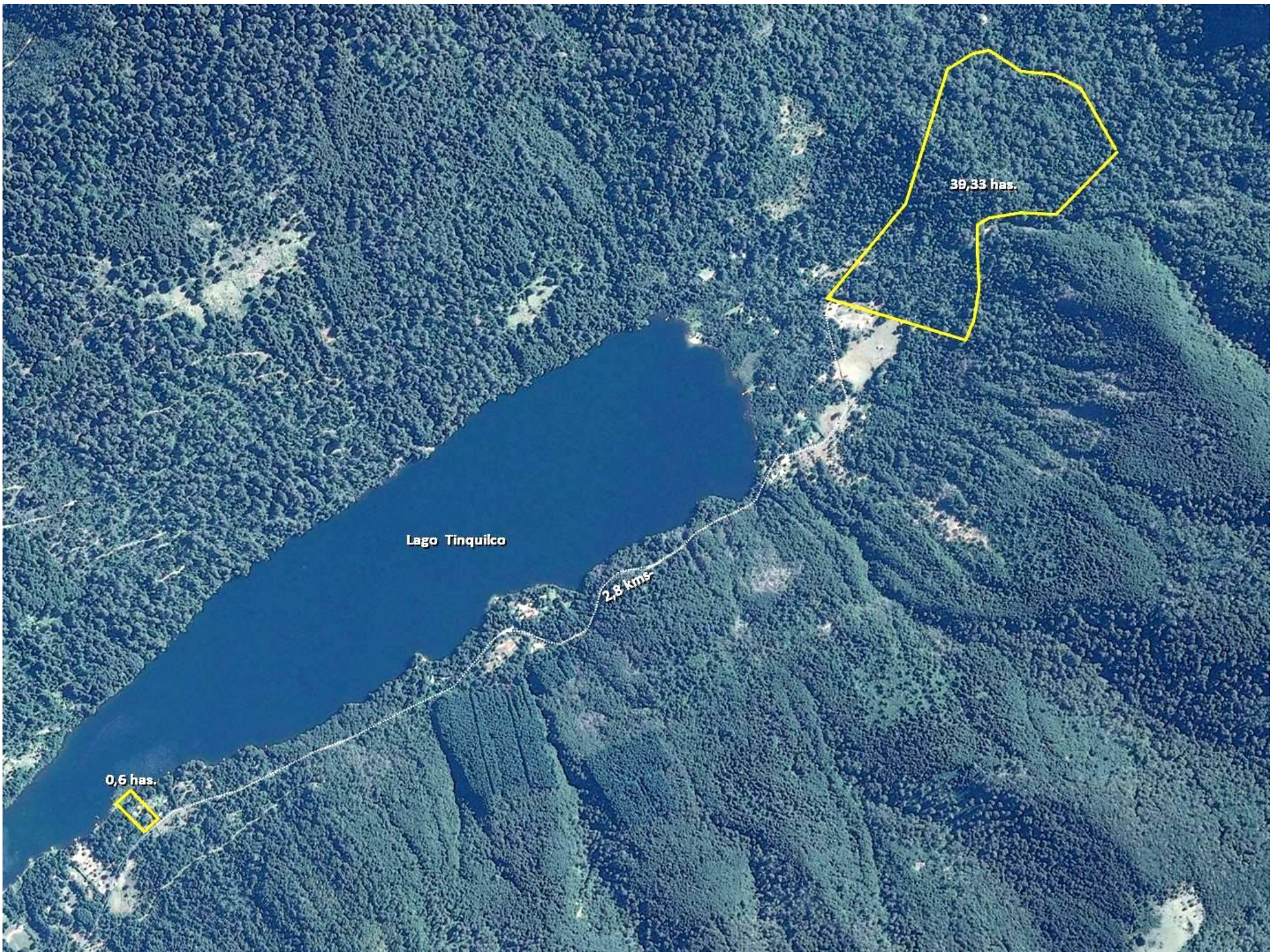
Lote 3 - Bosques de Maños

Huerquenue
Parque Nacional Huerquenue
Copyright © 2009

Mapa distancias



Pucón - Parque Nacional Huerquehue 36 Km.



Lago Tinquilco

39,33 has.

2,8 kms

0,6 has.