

## Huerquehue National Park - protected Natural Sanctuary

Exclusive property of 39.66 ha. It inserts in the middle of the National Park Huerquehue and located to 37 kms. to the northeast of the touristic town of Pucón.

Good access throughout the year, (18 kms. asphalted and the remaining 16 kms. in paving process)

Nice views of the Tinquilco and Villarrica volcano.

Inside are located 2 impressive waterfalls.

Consumptive and non-consumptive water rights enrolled (a hydroelectric power plant can be developed with a capacity of 0.25 MW.)

The property is covered with temperate rain forests, highlighting the abundant presence of millenary coigues.

is also included a plot of 6,000 m<sup>2</sup> on the shore of Lake Tinquilco with 160 meters of Lake shore. Both properties are located at a distance of 3 kms. approximately

## Pucón. In Mapudungún means: entrance to the Cordillera.

Pucón is a commune of the province of Cautín. Araucanía región. Located 109 kms southeast of Temuco and 82 kms from the new international Airport of Freire, the main of this region and 780 kms south of Santiago de Chile.

is worth mentioning that Pucon has an airport located 5 kms. of the city which operates during the months of January and February and some long weekends during the year with direct flights to Santiago and served by some of the main commercial airlines of the country,

the city of Pucón is located on the eastern coast of the majestic Lake Villarrica , currently becoming the most important lake resort in Chile and in the epicenter of outdoor sports. In its surroundings it develops a great activity thanks to its many natural attractions: beaches on the lake, crystalline and torrential rivers, thermal centers, ski centers and extensive areas of native forest.

Pucón is recognized as the capital of adventure tourism, due to its privileged natural environment, close to volcanoes, lakes, rivers, spas and natural reserves as the National Park Huerquehue, located only 34 kms. of the city.

During the summer you can develop trekking, hiking, rafting, canopy, kayak, horseback riding, bird watching and sport fishing. In winter and spring, the practice of sky and snowboarding is highlighted on the slopes of the Villarrica volcano and baths in hot water pools in the many thermal centers of the surrounding area.

Visitors can access various tours in the twenty tourist agencies located in the main streets of Pucón.

## National Park Huerquehue

with an area of 12,500 ha. and an altitude varying between 700 and 2,000 meters over the sea level, the Huerquehue is unique in its genus, due to the large number of lakes and lagoons of particular beauty that are located between high Andean peaks and where a great diversity of ecosystems is housed.

Within these bodies of water, stands the Lake Tinquilco for being the largest surface and where it is not permitted the use of motorboats, which ensures that its waters remain clean and transparent and lacking noise pollution.

Wildlife has found a safe haven in the park. In any corner you can find foxes, chingues, monkeys of the mountain, pumas, coipos, pudués, wildcats, among other species.

A wide variety of trekking circuits traverse forests of millenary trees in the natural state, Canelos in its lower part, Coigues and Mañíos between 900 and 1,050 meters and Lengas and Araucarias on the 1,350 meters.

After Torres del Paine, trekking in the Huerquehue National Park is the second most important in Chile.

#### Huerquehue Nationalpark - geschütztes Naturschutzgebiet

Exklusives Eigentum von 39,66 ha. Es fügt sich in die Mitte des Nationalparks Huerquehue ein und liegt auf 37 km. im Nordosten der touristischen Stadt Pucón.

Guter Zugang während des ganzen Jahres, (18 km asphaltiert und die restlichen 16 km im Pflaster)

Schöne Aussicht auf den Vulkan Tiniquilco und Villarrica.

Im Inneren befinden sich 2 beeindruckende Wasserfälle.

Für den eigenen Konsum und nicht-verschwenderische Wasserrechte eingeschrieben (ein Wasserkraftwerk kann mit einer Kapazität von 0,25 MW entwickelt werden.)

Das Anwesen ist mit gemäßigten Regenwäldern bedeckt und hebt die reichhaltige Präsenz von Tausendjährigen hervor.

Ist auch ein Grundstück von 6.000 m<sup>2</sup> am Ufer des Sees Tiniquilco mit 160 Metern Seeufer enthalten. Beide Objekte befinden sich in einer Entfernung von ca. 3 km.

#### **Pucón In Mapudungún bedeutet: Eingang zur Cordillera.**

Pucón ist eine Gemeinde der Provinz Cautín. Region Araucanía. Das Hotel liegt 109 km südöstlich von Temuco und 82 km von der neuen internationalen Flughafen Freire, die wichtigsten dieser Region und 780 km südlich von Santiago de Chile. Erwähnenswert ist dass Pucón einen Flughafen hat, der 5 km entfernt liegt. der Stadt, die in den Monaten Januar und Februar und einige lange Wochenenden im Laufe des Jahres mit direkten Flügen nach Santiago und bedient von einigen der wichtigsten kommerziellen Fluggesellschaften des Landes, Die Stadt Pucón liegt an der Ostküste des majestätischen Sees Villarrica und wird derzeit zum bedeutendsten Seenbad in Chile und im Epizentrum des Outdoor-Sports. In seiner Umgebung entsteht eine große Aktivität durch seine vielen Naturschönheiten: Strände am See, kristallklare und sturmartige Flüsse, Thermalzentren, Skizentren und weitläufige Gebiete des einheimischen Waldes. Pucón ist bekannt als die Hauptstadt des Abenteuerismus, wegen seiner privilegierten natürlichen Umgebung, in der Nähe von Vulkanen, Seen, Flüssen, Spas und Naturschutzgebieten wie der Nationalpark Huerquehue, nur 34 km entfernt. Aus der Stadt. Während des Sommers können Sie Trekking, Wandern, Rafting, Baldachin, Kajak, Reiten, Vogelbeobachtung und Sport Angeln zu entwickeln. Im Winter und Frühling wird die Himmels- und Snowboardpraxis auf den Hängen des Vulkans Villarrica und Bäder in Warmwasserpools in den vielen Thermalzentren der Umgebung hervorgehoben. Besucher können auf verschiedene Touren in den zwanzig touristischen Agenturen in den Hauptstraßen von Pucón zugreifen.

#### **Nationalpark Huerquehue**

Mit einer Fläche von 12.500 ha. und eine Höhe zwischen 700 und 2.000 Metern über dem Meeresspiegel, ist der Huerquehue Nationalpark einzigartig, aufgrund der großen Anzahl von Seen und Lagunen von besonderer Schönheit, die zwischen hohen Andenspitzen liegen und wo eine große Vielfalt von Ökosystemen untergebracht ist. Innerhalb dieser Gewässer steht der See Tiniquilco für die größte Fläche und wo es nicht erlaubt ist, Motorboote zu benutzen, was dafür sorgt, dass seine Gewässer sauber und transparent bleiben und keine Lärmbelästigung haben. Die Natur und das Wild hat einen sicheren Ort im Park gefunden. In jeder Ecke finden Sie Füchse, Chingues, Affen des Berges, Pumas, Coipos, Pudués, Wildkatzen, unter anderen Arten. Eine Vielzahl von Trekking-Strecken durchqueren Wälder von Tausendbäumen im natürlichen Zustand, Canelos in seinem unteren Teil, Coigues und Mañíos zwischen 900 und 1.050 Metern und Lengas und Araucarias auf den 1.350 Metern.

Nach Torres del Paine ist das Trekking im Huerquehue Nationalpark das zweitwichtigste in Chile