



## Agrobusiness auf 355 ha

3780000 Parral

**3.502.000 €**

Kaufpreis

**3.550.000 m²**

Fläche (ca.)

**3.550.000 m²**

Grundstücksfl. (ca.)

**k.A.**

Zimmer

### Zusammenfassung

Immobilienart	Land-/Forstwirtschaft
Kategorie	Ackerbau
Kaufpreis	3.502.000 €
Fläche	ca. 3.550.000,00 m²
Grundstücksfl.	ca. 3.550.000,00 m²
Käuferprovision	VP. US \$ 4.000000
	zzgl. Maklercourtage 3 %

### Anbieter



Wittlinger Real Estate Inh. Scheiffele  
August  
Klosterstr. 8  
89160 Dornstadt

### Ansprechpartner



Herr/Frau August Scheiffele  
Telefon: 07336-8574  
Mobil: 01717180192  
Fax: 07336-8575

## Preise & Kosten

Kaufpreis 3.502.000 €

Abschreibung/Anlage  Kapitalanlage

## Immobilie

Online-ID: 2rxzb43

Land-/Forstwirtschaft Ackerbau

Agrobusiness auf 355  
ha

Dieser Betrieb befindet sich in Parral, VII Region, 27 km westlich von Hauptstraße 5 Süd. Hervorragend für den Anbau von einjährigen Kulturen (Mais, Sojabohnen und Beeren verschiedener Arten) und mit Eignung für Obstbäume.

Die Infrastruktur besteht aus 5 Zentralen Teilflächen, die insgesamt 280 Hektar bewässern, und 31 Hektar, die durch Verlegung bewässert werden.

Es gibt 6 Tiefbrunnen in vollem Betrieb und Oberflächenrechte, die insgesamt 419 Lts / Sek. ergeben. Das Anwesen über ein sehr gutes Arbeitgeberhaus mit einem Swimmingpool, einem Verwaltungshaus und einem Eingangslager.

Flächenaufteilung:

Zentral Nr. 1 Wasser 44 ha.

Zentral Nr. 2 bewässert 72 Hektar insgesamt, 14,18 Hektar sind jedoch nicht Teil des Feldes und sind verpachtet.

Zentral Nr. 3 64 ha.

Zentral Nr. 4 Gewässer 48 Stunden.

Zentral N r.5 Gewässer 48 ha.

AUFBAU.

Haus Arbeitgeber.

Verwaltungshaus

Lagerhaus.

Wasserschuppen

WASSERRECHTE.

16,6 Aktien von Estero Cardo Verde (entspricht 40 Lts / sec).

70 l / s von Estero Curipeumo.

6 Tiefbrunnen mit insgesamt 309 Litern / Sek.

SONSTIGES

Starkstrom

In Ackerbauregion bei  
Parral

Diese Region bietet einzigartige Möglichkeiten für den aktiven Ackerbau.  
280 ha berechnete Fläche eine Voraussetzung für Höchsterträge

## Alle Bilder



Ackerbau für die Zukunft



Bild 3



Bild 5



Bild 8



Bild 10



Getreide





Sonnenblumen



Bild 4



mais



Bild 7



Bild 11



Bild 12